

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-THADS

Bến Cầu, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 205; 222/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định số 630;631/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông nam bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 174-2334/TB-KH ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng – Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Chi nhánh Công ty: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 118m² (trong đó 80m² đất ODT và 38m² đất CLN – phần thuộc LGQH 32,3m²) thuộc thửa đất 1093, tờ bản đồ số 7 theo GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN CS05884 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/09/2018 cho ông Nguyễn Trần Hào và bà Lê Thị Lệ Hằng. Trên đất có căn nhà cấp 4, diện tích 95m², máy che, hàng rào song sắt, cửa sắt phía trước, 01 giếng khoan. Đất và nhà tọa lạc tại khu phố 2(nay là khu phố 3), thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Đồ vật, vật dụng trong gia đình: 01 kệ sắt; 01 máy giặt Panasonic; 01 tủ lạnh Samsung; 01 bàn Inox; 01 bộ bếp gas + bình gas; 01 lò vi sóng Samsung; 02 máy lạnh Samsung; 04 quạt treo tường Lifan; 01 tivi LG; 01 máy tập chạy Kingsport; 01 tủ quần áo nhôm kính; 02 quạt đứng hiệu Senko; 01 tủ thờ gỗ; 01 loa kéo; 01 máy quạt hiệu Miden; 01 thang Inox; 02 máy quạt mini hiệu Lifan; 01 mô tơ; 01 bộ bàn gỗ + 06 ghế; 01 kệ tivi; 02 tủ nhựa; 01 sào đồ bằng sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/05/2025 đến hết ngày 12/06/2025 (trong giờ hành chính), liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/05/2025 đến 17 giờ ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **643.153.500 đồng** (Sáu trăm bốn mươi ba triệu một trăm năm mươi ba ngàn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **96.473.025 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/05/2025 đến 17 giờ ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/06/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **6.432.000 đồng** (Sáu triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng – Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Chi nhánh Công ty: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Điện thoại: 02763811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bến Cầu;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Bến Cầu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Sĩ